

Расчет нормативов оценки  
финансовой устойчивости деятельности застройщика  
за 2 квартал 2022г.

1. Норматив обеспеченности обязательств:

$$H 1 = \frac{2\,042\,881}{994\,455} = 2,05 \text{ где}$$

2 042 881 (тыс. руб.) - Стоимость активов застройщика (стр. 1600 баланса)

994 455 (тыс. руб.) - Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договора участия в долевом строительстве) (стр. 14501 баланса)

2. Норматив целевого использования средств:

$$H 2 = \frac{29\,418 + 1\,174\,279 - 207 - 175\,638 - 994\,455}{2\,049\,473 - 994\,455 + (-6\,592)} = 0,032 \text{ ,где}$$

**Активы застройщика:**

29 418 (тыс. руб.)- Внеоборотные активы (стр. 1100)

1 174 279(тыс. руб.) – Дебиторская задолженность (стр. 1230)

**Активы застройщика связанные со строительством (вычитаются):**

207(тыс. руб.) – Стоимость нематериального актива – сайт Жилого комплекса (стр. 1110 баланса)

175 638 (тыс. руб.) - Дебиторская задолженность в сумме авансов поставщикам (в расшифровке к стр. 1230 баланса)

994 455 (тыс. руб.) – Дебиторская задолженность участников долевого строительства (расшифровка к строке 12301 баланса)

**Сумма обязательств застройщика:**

2 049 473 = 1 994 763+54 710(стр 1400+1500 баланса)

994 455 (тыс. руб.) – Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (исходя из цены договора участия в долевом строительстве) – (в балансе стр.14501)

**Чистые активы:**

-6 592 = 2 042 881 -(1 994 763+54 710), где

2 042 881 (тыс. руб.) - активы (стр. 1600 баланса)

1 994 763 (тыс. руб)- долгосрочные обязательства (стр 1400)

54 710 (тыс. руб)- краткосрочные обязательства (стр 1500)

Генеральный директор  
ООО «Специализированный Застройщик «ЖК Александровский»



Цветков М.А.